

Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico: contributo del notariato

Consiglio Nazionale del Notariato

Il notariato italiano, ben consapevole della particolare situazione socio-economica del Paese, manifesta la propria disponibilità a collaborare con le Istituzioni nella attuazione di strategie efficienti alla valorizzazione degli immobili pubblici nelle varie forma e modalità con le quali essa potrà essere attuata.

Consiglio Nazionale del Notariato

Due Diligence

- Verifica vendibilità patrimonio immobiliare (vincoli, prelezioni legali, diritti di terzi, etc.)
- Individuazione catastale ed urbanistica degli immobili
- Estrazione massiva di documenti dagli archivi competenti (agenzia del territorio, banche dati catasto e conservatoria)
- Memorizzazione della documentazione reperita in un sistema web condiviso con l'ente dismittente
- Ricerca e reperimento titoli di provenienza
- Determinazione automatica, sulla base dei prezzi di mercato, del valore degli immobili a venderesi
- Georeferenziazione degli immobili

Consiglio Nazionale del Notariato

Profili Operativi

- Consulenza ed assistenza nelle operazioni di conferimento di assets immobiliari a fondi immobiliari
- Gestione delle procedure di vendita anche con modalità competitive
- Predisposizione di eventuali bandi di gara e/o avvisi di asta
- Utilizzo del sistema intranet del Notariato italiano attraverso il quale:
 - fornire dati agli enti interessati con modalità interattive
 - monitorare le fasi del processo di valorizzazione e dismissione
 - gestire aste telematiche tramite il sistema informatico realizzato dal notariato e testato sul territorio che garantisce:
 - sicurezza (in armonia con la legge 24/2010 elimina rischio turbative e di clonazione)
 - accessibilità (gli interessati possono partecipare attraverso la rete di uffici dei notai italiani capillarmente distribuiti su tutto il territorio nazionale)

Consiglio Nazionale del Notariato

Profili Operativi

- orientamento (gli interessati ricevono dai notai informazioni giuridiche/fiscali/pratiche)
- tracciabilità (di tutti gli atti e soggetti ed applicazione normativa antiriciclaggio)
- trasparenza (gli interessati assistono, in tempo reale, a tutti i passaggi)
- visibilità anche internazionale degli assets immobiliari da valorizzare