

Repertorio N. 263

Raccolta N. 173

ATTO COSTITUTIVO DI ASSOCIAZIONE

Con la presente scrittura privata che rimarrà depositata negli atti del notaio che ne autenticcherà le firme, tra i notai qui sottoscritti:

- **ACQUISTI** Giovanna, nata a Firenze il 18 luglio 1956, domiciliata in Firenze, via Fra' Giovanni Angelico n. 52, codice fiscale CQS GNN 56L58 D612N;
- **BASILE** Giovanna, nata a Firenze il 10 dicembre 1959, domiciliata in Firenze, via Fra' Giovanni Angelico n. 52, codice fiscale BSL GNN 59T50 D612X;
- **CALOSI** Paola, nata a Firenze il 3 agosto 1964, domiciliata in Firenze, Piazza Indipendenza n. 10, codice fiscale CLS PLA 64M43 D612P;
- **COLONNA ROMANO** Eduardo, nato a Palermo il 22 settembre 1951, domiciliato in Prato, via Catani n. 28/C, codice fiscale CLN DRD 51P22 G273V;
- **GUNNELLA** Vincenzo, nato a Roma il giorno 11 ottobre 1955, domiciliato in Firenze, via Masaccio n. 187, codice fiscale GNN VCN 55R11 H501E;
- **MATTERA** Giuseppe, nato a Napoli il 7 luglio 1961, domiciliato in Prato, via Francesco Ferrucci n. 95/D, codice fiscale MTT GPP 61L07 F839E;
- **MIRANDA** Luigi Maria, nato a Napoli il 19 maggio 1969, domiciliato in Sesto Fiorentino, via XXIV Maggio n. 5, codice fiscale MRN LMR 69E19 F839W;
- **MORGIGNI** Bruno, nato a Napoli il 28 marzo 1960, domiciliato in Prato, via Francesco Ferrucci n. 95/D, codice fiscale MRG BRN 60C28 F839F;
- **MURITANO** Daniele, nato a Reggio Calabria il 10 aprile 1964, domiciliato in Empoli, Piazza G. Guerra n. 8, codice fiscale MRT DNL 64D10 H224E;
- **PALAZZO** Massimo, nato a Firenze il 7 agosto 1965, domiciliato in Pontassieve, via Montanelli n. 45, codice fiscale PLZ MSM 65M07 D612W;
- **PIERI** Barbara, nata a Firenze il 20 febbraio 1966, domiciliata in Scarperia, via Palestro n. 3, codice fiscale PRI BBR 66B60 D612F;
- **RINALDI** Niccolò, nato a Firenze il 26 maggio 1964, domiciliato in Firenze, via Calimala n. 1, codice fiscale RNL NCL 64E26 D612T;
- **TURCHINI** Fabio, nato a Siena il giorno 8 marzo 1940, domiciliato in Firenze, via Calimala n. 1, codice fiscale TRC FBA 40C08 I726M;
- **VENTURINI** Andrea, nato a Firenze il 24 marzo 1951, domiciliato in Montespertoli, viale G. Matteotti n. 4, codice fiscale VNT NDR 51C24 D612Y;
- **NARDONE** Francesco Giambattista, nato a Campolattaro (BN) il 19 agosto 1951, domiciliato in Prato, via Ferrucci 33, codice fiscale NRD FNC 51M19 B541N;
- **LAZZERONI** Cesare, nato ad Arezzo il 6 gennaio 1943, domiciliato in Empoli, Piazza del Pinturicchio n. 15, codice fiscale LZZ CSR 43A06 A390Y
- **CECCHERINI** Beatrice, nata a Siena il 7 marzo 1965, domiciliata in Firenze via Lorenzo il Magnifico 83, codice fiscale CCC BRC 65C47 I726H;
- **CHIARUGI** Eliana, nata a Firenze il 1° dicembre 1955, domiciliata in Firenze, viale S. Lavagnini n. 43, codice fiscale CHR LNE 55T41 D612L;
- **MAURANTONIO** Tommaso, nato a Firenze il 29 luglio 1969, domiciliato in Firenze via Crispi n. 9, codice fiscale MRN TMS 69L29 D612D;

Registrato a Firenze 2
il 14 febbraio 2013
al n. 1198 Serie 1T

- **CAPPELLETTI Patrizio**, nato a Firenze il 6 febbraio 1960, domiciliato in Greve in Chianti via Giuliotti n. 27, codice fiscale CPP PRZ 60B06 D612V;
- **GHINASSI Simone**, nato a Montevarchi il 18 agosto 1960, domiciliato in Firenze via Carducci n. 16, codice fiscale GHN SMN 60M18 F656C;
- **RIZZI Ruggiero Alberto**, nato a Barletta il 6 agosto 1966, domiciliato in Pistoia via Monfalcone n. 11, codice fiscale RZZ RGR 66M06 A669T in proprio e in nome e rappresentanza di:
 - **D'AMBROSI Francesco**, nato a Nocera Inferiore (SA) il 17 ottobre 1963, residente in Prato via di Canneto n. 4, codice fiscale DMB FNC 63R17 F912S in forza di procura ai rogiti notaio Placido Di Bella in data 8 febbraio 2013 rep. 109369 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" e di
 - **MUSCARIELLO MARIO**, nato a Napoli il 13 aprile 1969, residente in Montale (PT) via G. Verga n. 10, codice fiscale MSC MRA 69D13 F839S, in forza di procura ai rogiti Notaio Nardone in data 12 febbraio 2013 rep. n. 52315 che in originale si allega sotto la lettera "B";
 - **BUZIO Mario**, nato a Firenze il 28 aprile 1956, domiciliato in Firenze, via delle Cinque Giornate n. 14, codice fiscale BZU MRA 56D28 D612C;
 - **BASETTI Sani Vettori Bernardo**, nato a Firenze il giorno 11 settembre 1953, domiciliato in Firenze, viale Mazzini n. 56, codice fiscale BST BNR 53P11 D612K;
 - **RENIERI Marta**, nata a Pisa il 15 giugno 1969, domiciliata in Firenze, viale Mazzini n. 18, codice fiscale RNR MRT 69H55 G702Z;
 - **LAZZERONI Filippo**, nato a Siena il 6 agosto 1970, domiciliato in Empoli, Piazza del Pinturicchio n. 15 codice fiscale LZZ FPP 70M06 I726L
 - **MASSARELLI Pompilio**, nato a Giugliano in Campania il 3 giugno 1951, domiciliato in Firenze, Piazza D'Azeglio n.39, codice fiscale MSS PPL 51H03 E054E;
 - **VETTORI Vincenzo**, nato a Firenze il 4 febbraio 1961, domiciliato in Montelupo Fiorentino, via Caverni n. 127, codice fiscale VTT VCN 61B04 D612B e
 - **ZETTI Alberto**, nato a Firenze il 3 aprile 1974, domiciliato in Firenze via Ciro Menotti n. 6, codice fiscale ZTT LRT 74D03 D612X;

PREMESSO CHE

- in data 22 luglio 2011 è stato sottoscritto tra il "Consiglio Nazionale del Notariato" ed "Equitalia S.p.a." un protocollo d'intesa (prot. 2011/7991) per lo svolgimento delle operazioni necessarie alla predisposizione del certificato notarile ex art. 567 c.p.c.;
 - il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato ha sollecitato la costituzione di una associazione notarile aperta a tutti gli iscritti dei medesimi Distretti riuniti, in *primis* per la attuazione delle attività previste dal protocollo e dipoi per lo svolgimento in forma associata delle attività notarili relative alle esecuzioni immobiliari, ai trasferimenti conseguenti la crisi della famiglia, alle dismissioni immobiliari;
 - è intenzione dei sottoscritti notai, allo scopo di creare una comune organizzazione per lo svolgimento in forma associata delle attività finalizzate alla predisposizione di certificazioni notarili ex art. 567 c.p.c. e/o di altre attività di competenza notarile meglio in appresso indicate, di costituire una associazione professionale;
- tutto ciò premesso con questo atto i sottoscritti convengono quanto se-

gue:

1) E' costituita fra i sottoscritti una Associazione denominata: "ASSOCIAZIONE NOTARILE DISTRETTUALE - FIRENZE PISTOIA E PRATO", in sigla "ANDFIR"

2) L'Associazione ha sede in Firenze, via dei Renai 23.

3) L'Associazione ha per oggetto lo svolgimento in forma associata:

a) - delle attività affidabili ai notai finalizzate alla predisposizione di certificazioni notarili ex art. 567 c.p.c., affidate da Equitalia S.p.a. o da altri soggetti di interesse pubblico, nonché di tutte le attività connesse o complementari alle procedure esecutive esattoriali;

b) - delle attività affidabili ai notai a norma della Legge 3 agosto 1998, n. 302 e successive modifiche, nonché di tutte le altre attività accessorie, connesse, complementari e sussidiarie;

c) - delle attività affidabili ai notai nell'ambito di procedure di vendita all'asta e/o di trasferimenti immobiliari e non, delegate e/o oggetto di incarico da parte dell'autorità giudiziaria, organi di procedure concorsuali o enti pubblici e/o di interesse pubblico, nonché di tutte le altre attività accessorie, connesse, complementari e sussidiarie;

d) - delle attività affidabili ai notai nell'ambito dei trasferimenti immobiliari conseguenti la crisi della famiglia e quali scaturenti da procedimenti di separazione e/o divorzio con accordi patrimoniali concernenti i trasferimenti immobiliari per atto notarile;

e) - delle attività relative a procedimenti di dismissioni immobiliari disposte dalla Legge per quanto attiene sia alla eventuale fase di ricevimento delle offerte che alla verbalizzazione delle operazioni di apertura buste e formazione della graduatoria, sia per quanto attiene le attività di predisposizione e stipula degli atti di trasferimento - il tutto in ossequio alle disposizioni di legge e/o regolamentari in materia.

Il tutto come meglio indicato nell'articolo 3) dello statuto infra allegato.

4) L'Associazione è retta dallo statuto che si allega al presente atto sotto la lettera "C" e ne forma parte integrante e sostanziale.

5) A formare il primo Comitato Direttivo per il primo esercizio, e quindi fino all'approvazione del Bilancio dell'esercizio con chiusura al 31.12.2013 vengono eletti i notai:

- VENTURINI Andrea, MATTERA Giuseppe e CALOSI Paola, su designazione del Consiglio Notarile dei Distretti riuniti di Firenze Pistoia e Prato, giusta delibera del 29 gennaio 2013 agli atti del Consiglio;

- GUNNELLA Vincenzo e RIZZI Ruggiero Alberto e fra essi, il Notaio Andrea Venturini viene nominato Presidente.

6) Il primo esercizio si chiuderà il 31 dicembre 2013.

7) Ogni associato verserà l'importo di euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) per il fondo iniziale dell'Associazione da integrare, a semplice richiesta del Comitato, in base alle esigenze dell'Associazione.

8) Le spese del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico dell'Associazione.

Letto, approvato, sottoscritto.

F.to: Giovanna Acquisti - Giovanna Basile - Paola Calosi - Eduardo Colonna Romano - Vincenzo Gunnella - Giuseppe Mattera - Luigi Maria Miranda - Bruno Morgigni - Daniele Muritano - Massimo Palazzo - Barbara Pieri - Niccolò Rinaldi - Fabio Turchini - Andrea Venturini - Francesco Giambat-

tista Nardone - Cesare Lazzeroni - Beatrice Ceccherini - Eliana Chiarugi - Tommaso Maurantonio - Patrizio Cappelletti - Simone Ghinassi - Ruggiero Alberto Rizzi - Mario Buzio - Bernardo Basetti Sani Vettori - Marta Renieri - Filippo Lazzeroni - Pompilio Massarelli - Vincenzo Vettori - Alberto Zetti

Repertorio N. 263

Raccolta N. 173

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritta dottoressa **CATERINA VALIA**, Notaio in Firenze, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato

certifico che:

previa lettura da me datane,

ACQUISTI Giovanna, nata a Firenze il 18 luglio 1956, domiciliata in Firenze, via Fra' Giovanni Angelico n. 52,

BASILE Giovanna, nata a Firenze il 10 dicembre 1959, domiciliata in Firenze, via Fra' Giovanni Angelico n. 52;

CALOSI Paola, nata a Firenze il 3 agosto 1964, domiciliata in Firenze, Piazza Indipendenza n. 10;

COLONNA ROMANO Eduardo, nato a Palermo il 22 settembre 1951, domiciliato in Prato, via Catani n. 28/C;

GUNNELLA Vincenzo, nato a Roma il giorno 11 ottobre 1955, domiciliato in Firenze, via Masaccio n. 187;

MATTERA Giuseppe, nato a Napoli il 7 luglio 1961, domiciliato in Prato, via Francesco Ferrucci n. 95/D, codice fiscale MTT GPP 61L07 F839E;

MIRANDA Luigi Maria, nato a Napoli il 19 maggio 1969, domiciliato in Sesto Fiorentino, via XXIV Maggio n. 5;

MORGIGNI Bruno, nato a Napoli il 28 marzo 1960, domiciliato in Prato, via Francesco Ferrucci n. 95/D;

MURITANO Daniele, nato a Reggio Calabria il 10 aprile 1964, domiciliato in Empoli, Piazza G. Guerra n. 8;

PALAZZO Massimo, nato a Firenze il 7 agosto 1965, domiciliato in Pontassieve, via Montanelli n. 45;

PIERI Barbara, nata a Firenze il 20 febbraio 1966, domiciliata in Scarperia, via Palestro n. 3;

RINALDI Niccolò, nato a Firenze il 26 maggio 1964, domiciliato in Firenze, via Calimala n. 1;

TURCHINI Fabio, nato a Siena il giorno 8 marzo 1940, domiciliato in Firenze, via Calimala n. 1;

VENTURINI Andrea, nato a Firenze il 24 marzo 1951, domiciliato in Montespertoli (FI), viale G. Matteotti n. 4;

- **NARDONE** Francesco Giambattista, nato a Campolattaro (BN) il 19 agosto 1951, domiciliato in Prato, via Ferrucci n. 33

- **LAZZERONI** Cesare, nato ad Arezzo il 6 gennaio 1943, domiciliato in Empoli, Piazza del Pinturicchio n. 15

- **CECCHERINI** Beatrice, nata a Siena il 7 marzo 1965, domiciliata in Firenze via Lorenzo il Magnifico n. 83;

- **CHIARUGI** Eliana, nata a Firenze il 1° dicembre 1955, domiciliata in Firenze, viale S. Lavagnini n. 43;

- **MAURANTONIO** Tommaso, nato a Firenze il 29 luglio 1969, domiciliato

in Firenze via Crispi n. 9;

- **CAPPELLETTI Patrizio**, nato a Firenze il 6 febbraio 1960, domiciliato in Greve in Chianti via Giuliotti 27;

- **GHINASSI Simone**, nato a Montevarchi il 18 agosto 1960, domiciliato in Firenze via Carducci n. 16;

- **RIZZI Ruggiero Alberto**, nato a Barletta il 6 agosto 1966, domiciliato in Pistoia via Monfalcone n. 11;

- **BUZIO Mario**, nato a Firenze il 28 aprile 1956, domiciliato in Firenze, via delle Cinque Giornate n. 14;

- **BASETTI Sani Vettori Bernardo**, nato a Firenze il giorno 11 settembre 1953, domiciliato in Firenze, viale Mazzini n. 56;

- **RENIERI Marta**, nata a Pisa il 15 giugno 1969, domiciliata in Firenze, viale Mazzini n. 18;

- **LAZZERONI Filippo**, nato a Siena il 6 agosto 1970, domiciliato in Empoli, Piazza del Pinturicchio n. 15;

- **MASSARELLI Pompilio**, nato a Giugliano in Campania il 3 giugno 1951, domiciliato in Firenze, Piazza D'Azeglio n.39;

VETTORI Vincenzo, nato a Firenze il 4 febbraio 1961, domiciliato in Montelupo Fiorentino, via Caverni n. 127;

- **ZETTI Alberto**, nato a Firenze il 3 aprile 1974, domiciliato in Firenze via Ciro Menotti n. 6,

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sottoscritto in mia presenza l'atto che precede in calce, a margine dei fogli intermedi e sullo statuto allegato alle ore diciotto e minuti quindici.

Firenze, via dei Renai n.23, dodici febbraio duemilatredici.

F.to: CATERINA VALIA NOTAIO

Dot.
Francesco D'Ambrosi
Notaio

Repertorio N. 109.369

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici il giorno otto del mese di febbraio,
in Prato nel mio studio notarile al viale della Repubblica
n. 171.

Innanzi a me dr. **Placido Di Bella**, Notaio, residente in Pra-
to ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Firenze, Pistoia e Prato;

SI E' COSTITUITO

il signor **D'AMBROSI FRANCESCO**, notaio, nato a Nocera Infe-
riore (SA) il 17 ottobre 1963, residente a Prato (PO), via
di Canneto n. 4, Codice Fiscale DMB FNC 63R17 F912S;
cittadino italiano della cui identità personale io Notaio
sono certo.

Questi

nomina e costituisce

per suo procuratore speciale il dr. **RIZZI RUGGIERO ALBERTO**,
nato a Barletta (BA) il 6 agosto 1966, residente a Pistoia
(PT), via Filippo Pacini n. 40, Codice Fiscale RZZ RGR 66M06
A669T,

a f f i n c h é

in nome e per conto di essa parte mandante possa:

- intervenire all'atto di costituzione di un'associazione a-
perta a tutti i Notai del Collegio Notarile dei Distretti



Allegato "A"
si rep. n. 263
racc. n. 173

Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, per l'attuazione delle attività previste dal protocollo di Convenzione con Equitalia ed altresì per lo svolgimento in forma associata delle attività notarili relative alle esecuzioni immobiliari, ai trasferimenti conseguenti la crisi della famiglia ed alla dismissioni immobiliari e quant'altro fosse opportuno e/o indicato dai costituenti, avente ad oggetto in particolare lo svolgimento in forma associata: _____

a) - delle attività affidabili ai notai finalizzate alla predisposizione di certificazioni notarili ex art. 567 c.p.c., affidate da Equitalia s.p.a. o da altri soggetti di interesse pubblico, nonché di tutte le attività connesse o complementari alle procedure esecutive esattoriali; _____

b) - delle attività affidabili ai notai a norma di Legge 3 agosto 1998 n. 302 e successive modifiche, nonché di tutte le altre attività accessorie, connesse, complementari e sussidiarie; _____

c) - delle attività affidabili ai notai nell'ambito delle procedure di vendita all'asta e/o di trasferimenti immobiliari e non, delegate e/o oggetto di incarico da parte dell'autorità giudiziaria, organi di procedure concorsuali o enti pubblici e/o di interesse pubblico, nonché di tutte le altre attività accessorie, connesse, complementari e sussidiarie; _____

d) - alle attività affidabili ai notai nell'ambito dei tra-

sferimenti immobiliari conseguenti la crisi della famiglia e quali scaturenti da procedimenti di separazione e/o divorzio con accordi patrimoniali concernenti i trasferimenti immobiliari per atto notarile;

e) - alle attività relative a procedimenti di dismissioni immobiliari disposte dalla Legge per quanto attiene sia alla eventuale fase di ricevimento delle offerte che per la verbalizzazione delle operazioni di apertura buste e formazione della graduatoria, sia per quanto attiene le attività di predisposizione e stipula degli atti di trasferimento - il tutto con ossequio alle disposizioni di legge e/o regolamentari in materia.

Per quanto riguarda le attività inerenti i trasferimenti immobiliari conseguenti la crisi della famiglia - di cui alla superiore lettera d) - resta inteso che ciascun Notaio potrà svolgere in proprio gli incarichi che gli verranno assegnati dalla propria personale clientela, mentre saranno conferiti in associazione quegli incarichi che, in assenza di un notaio di fiducia indicato dalle parti, provengano su segnalazione della Cancelleria del Tribunale, determinandone la denominazione, la sede, la durata, la quota di iscrizione e quant'altro necessario o richiesto per la validità della sua costituzione;

- sottoscrivere la quota di iscrizione e versarla in tutto od in parte, nell'osservanza delle condizioni previste dalla



legge e dallo statuto; _____

- approvare lo statuto che disciplinerà la vita associativa;

- procedere alla nomina dell'organo amministrativo e di quello di controllo, ove necessario, fissandone gli emolumenti; _____

- inserire limitazioni, sempre nei limiti delle leggi, alla trasferibilità delle quote associative; _____

- compiere ogni formalità di qualsiasi natura, che sia richiesta per la costituzione dell'associazione; _____

- convenire ogni patto, clausola o condizione che riterrà utile. _____

Il tutto senza che possano essere opposti difetto o imprecisione di poteri, essendo la enumerazione che precede esemplificativa e non tassativa, e con facoltà per il procuratore di farsi sostituire. _____

Da espletarsi in unico contesto e con promessa fin d'ora di rato e valido senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma. _____

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto da persona di mia fiducia, salvo quanto di mia mano, su due fogli per quattro pagine intere e fin qui dell'ultima,

viene da me letto al comparente che lo approva, lo conferma

e con me Notaio lo sottoscrive

Luca...



Repertorio n. 52315

Allegato " B "
il dep. n. 253
racc. n. 143

Stampa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, MARCA DA BOLLO €14,62, con codice fiscale e dati identificativi.

----- PROCURA SPECIALE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno due febbraio duemilatredici, in Prato e nel mio studio alla Via F. Ferrucci n. 33.

Innanzi a me FRANCESCO GIAMBATTISTA NARDONE, notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, residente in Prato con studio alla Via F. Ferrucci n. 33,

----- SI COSTITUISCE -----

- il notaio dott. MARIO MUSCARIELLO, nato a Napoli il 13 aprile 1969, residente in Montale (PT) alla Via G. Verga n. 10, codice fiscale MSC MRA 69D53 F839W.

Il costituito, cittadino italiano, della cui identità personale io notaio sono certo, mi chiede di ricevere il presente atto con il quale

----- NOMINA -----

suo procuratore speciale il notaio dott. RUGGIERO ALBERTO RIZZI, nato a Barletta (BA) il 6 agosto 1966, residente in Pistoia, alla Via Pacini n. 40 e domiciliato con studio in Pistoia alla Via Monfalcone n. 11,

----- AFFINCHE' -----

in suo nome, vece ed interesse, abbia ad intervenire all'atto di costituzione dell'Associazione professionale tra notai appartenenti ai Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pisto-



ia e Prato per l'attuazione delle attività previste dal protocollo di Convenzione con Equitalia ed altresì per lo svolgimento in forma associata delle attività notarili relative alle esecuzioni immobiliari, ai trasferimenti conseguenti la crisi della famiglia, alle dismissioni immobiliari ed in particolare avente quale oggetto associativo lo svolgimento in forma associata: -----

- a) delle attività affidabili ai notai finalizzate alla predisposizione di certificazioni notarili ex art. 567 c.p.c., affidate da Equitalia S.p.a. o da altri soggetti di interesse pubblico, nonché di tutte le attività connesse o complementari alle procedure esecutive esattoriali; -----

- b) delle attività affidabili ai notai a norma di Legge 3 agosto 1998 n. 302 e successive modifiche, nonché di tutte le altre attività accessorie, connesse, complementari e sussidiarie; -----

- c) delle attività affidabili ai notai nell'ambito di procedure di vendita all'asta e/o di trasferimenti immobiliari e non, delegate e/o oggetto di incarico da parte dell'autorità giudiziaria, organi di procedure concorsuali o enti pubblici e/o di interesse pubblico, nonché di tutte le altre attività accessorie, connesse, complementari e sussidiarie; -----

- d) delle attività affidabili ai notai nell'ambito dei trasferimenti immobiliari conseguenti la crisi della famiglia e quali scaturenti da procedimenti di separazione e/o divorzio

con accordi patrimoniali concernenti i trasferimenti immobiliari per atto notarile; -----

- e) delle attività relative a procedimenti di dismissioni immobiliari disposte dalla Legge per quanto attiene sia alla eventuale fase di ricevimento delle offerte che per la verbalizzazione delle operazioni di apertura buste e formazione della graduatoria, sia per quanto attiene le attività di predisposizione e stipula degli atti di trasferimento - il tutto in ossequio alle disposizioni di legge e/o regolamentari in materia. -----

Il nominato procuratore resta autorizzato a fare tutto quanto necessario e/o richiesto per l'espletamento del presente mandato, senza che possa mai essergli opporsi carenza o limitatezza di poteri, essendo investito di tutti i poteri anche se qui non analiticamente previsti ed in particolare, con indicazione meramente esemplificativa, quelli di: sottoscrivere l'atto costitutivo dell'associazione, meglio precisando l'oggetto della stessa; versare l'eventuale apporto previsto al fondo comune; approvare le regole di funzionamento e di amministrazione dell'associazione professionale e più in generale lo statuto della stessa; accettare eventuali clausole arbitrali per la risoluzione delle controversie nascenti dalla partecipazione all'associazione; nominare eventuali cariche; convenire qualsiasi patto, di contenuto reale o obbligatorio, ritenuto utile ai fini della costituzione dell'associazione

in parola. -----

Il tutto con promessa di rato e valido, per il compimento di un solo affare e da esaurirsi in un unico contesto. -----

Di questo atto, in parte scritto di mio pugno ed in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia su un foglio per due facciate e parte della presente terza, ho dato lettura alla parte che lo approva e con me notaio lo sottoscrive alle ore *tredecim e minuti ventidue.*

Giovanni Mercurio
Giuseppe Paulatti



Allegato "C" al N. 263 di repertorio N. 173 di raccolta

STATUTO

dell' "ASSOCIAZIONE NOTARILE DISTRETTUALE
FIRENZE PISTOIA E PRATO", in sigla "ANDFIR"

DENOMINAZIONE - SEDE - DURATA

Articolo 1 - Denominazione

E' costituita una associazione professionale fra i Notai appartenenti ai Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato denominata "ASSOCIAZIONE NOTARILE DISTRETTUALE - FIRENZE PISTOIA E PRATO", in sigla "ANDFIR"

Articolo 2 - Sede

L' Associazione ha sede in Firenze, via dei Renai 23.

Articolo 3 - Oggetto

L' Associazione ha per oggetto lo svolgimento in forma associata:

- a) - delle attività affidabili ai notai finalizzate alla predisposizione di certificazioni notarili ex art. 567 c.p.c., affidate da Equitalia S.p.a. o da altri soggetti di interesse pubblico, nonché di tutte le attività connesse o complementari alle procedure esecutive esattoriali;
- b) - delle attività affidabili ai notai a norma della Legge 3 agosto 1998, n. 302 e successive modifiche, nonché di tutte le altre attività accessorie, connesse, complementari e sussidiarie;
- c) - delle attività affidabili ai notai nell'ambito di procedure di vendita all'asta e/o di trasferimenti immobiliari e non, di procedure individuali e/o concorsuali, delegate e/o oggetto di incarico da parte dell'autorità giudiziaria o da enti pubblici e/o di interesse pubblico, nonché di tutte

le altre attività accessorie, connesse, complementari e sussidiarie;

d) - delle attività affidabili ai notai nell'ambito dei trasferimenti immobiliari conseguenti la crisi della famiglia e quali scaturenti da procedimenti di separazione e/o divorzio con accordi patrimoniali concernenti i trasferimenti immobiliari per atto notarile;

e) - delle attività relative a procedimenti di dismissioni immobiliari disposte dalla Legge per quanto attiene sia alla eventuale fase di ricevimento delle offerte che per la verbalizzazione delle operazioni di apertura buste e formazione della graduatoria, sia per quanto attiene le attività di predisposizione e stipula degli atti di trasferimento, il tutto in ossequio alle disposizioni di legge e/o regolamentari in materia.

Per quanto riguarda le attività inerenti i trasferimenti immobiliari conseguenti la crisi della famiglia - di cui alla superiore lettera d)- resta inteso che ciascun Notaio potrà svolgere in proprio gli incarichi che gli verranno assegnati dalla propria personale clientela, mentre saranno conferiti in associazione quegli incarichi che, in assenza di un notaio di fiducia indicato dalle parti, provengano su segnalazione della Cancelleria del Tribunale.

Di ogni relativa pratica dovrà restare agli atti dell'associazione la documentazione relativa alla provenienza dell'incarico, con indicazione della eventuale designazione da parte del cliente al proprio notaio di fiducia o della eventuale segnalazione della Cancelleria del Tribunale.

L' Associazione cura, per quanto di sua competenza, che, nella distribuzione degli incarichi agli associati, venga rigorosamente seguito un rigido criterio di rotazione.

Articolo 4 - Durata

L'Associazione ha la durata fino al 31 dicembre 2023, e potrà essere anticipatamente sciolta o prorogata con delibera dell'Assemblea.

Articolo 5 - Associati

Possono far parte dell'Associazione tutti i Notai in esercizio iscritti nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato che ne facciano richiesta scritta al Comitato Direttivo, accettando contestualmente le norme dell'atto costitutivo, del presente Statuto nonché le altre norme interne regolamentari, obbligandosi ad osservarle.

Sarà rimesso al Comitato Direttivo l'accettazione delle richieste.

Gli associati hanno uguali diritti e doveri.

Articolo 6 - Recesso ed esclusione

Gli associati potranno, in qualunque momento, recedere dall'Associazione dandone preavviso almeno tre mesi prima al Comitato Direttivo; essi non potranno richiedere risarcimenti o indennità a qualsiasi titolo.

Il Notaio recedente dovrà in ogni caso portare a termine gli incarichi delegatigli o comunque affidatigli.

Sono considerate cause di esclusione:

1) la violazione dell'obbligo, assunto da ogni associato, di non svolgere alcuna delle attività di cui all'oggetto al di fuori dell'associazione o in concorrenza con essa;

2) il comportamento dell'associato che, con provvedimento dell'organo disciplinare competente, verrà accertato in contrasto con l'art. 147 della legge n. 89 del 1913;

3) la mancata osservanza delle norme statutarie e regolamentari.

L'espulsione sarà deliberata dall'assemblea su proposta del comitato di-

rettivo.

Articolo 7 - Perdita della qualità di associato

In caso di cessazione dell'esercizio, per qualsiasi motivo, o di trasferimento in altro distretto, all'associato spetterà la liquidazione di quanto maturato, secondo i criteri previsti dal regolamento interno.

La stessa regola vale anche per il caso di recesso o di espulsione.

Articolo 8 - Organi sociali

Sono organi sociali:

- a) L'Assemblea degli Associati;
- b) Il Comitato Direttivo;
- c) Il Presidente.

ASSEMBLEA DEGLI ASSOCIATI

Articolo 9 - Composizione

L'Assemblea degli Associati è costituita da tutti i Notai iscritti all'Associazione. Ciascun associato potrà farsi rappresentare, con delega scritta, da altro associato. Nessuno può rappresentare più di un associato.

L'Assemblea deve essere convocata entro il 31 marzo di ogni anno per l'approvazione del rendiconto annuale e per il rinnovo del Comitato Direttivo.

Essa, inoltre, potrà essere convocata dal Presidente ogni qualvolta lo riterrà opportuno, oppure quando ne sia fatta richiesta da almeno un terzo degli associati.

Articolo 10 - Convocazione

L'Assemblea sarà convocata mediante avviso da inviarsi almeno otto giorni prima della riunione presso lo studio di ciascun associato con indicazione

del giorno, ora e luogo della riunione e con indicazione degli argomenti da trattare a mezzo lettera, telegramma o telefax o posta elettronica certificata.

Articolo 11 - Presidente e Segretario

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Comitato Direttivo o, in caso di sua assenza od impedimento, dal più anziano dei membri del Comitato Direttivo presenti.

Le funzioni di Segretario per la redazione del verbale saranno svolte dal notaio più giovane di età.

Articolo 12 - Quorum

L'Assemblea è valida qualunque sia il numero dei presenti.

L'Assemblea delibera a maggioranza assoluta dei presenti.

Articolo 13 - Maggioranza qualificata

Per eventuali modifiche dell'atto costitutivo e del presente Statuto, per l'approvazione o modifica del Regolamento interno, per la proroga della durata, occorre il voto favorevole della metà più uno degli associati, per lo scioglimento dell'associazione occorre il voto favorevole di almeno i tre quarti degli associati.

Articolo 14 - Competenza

Spetta all'Assemblea deliberare:

- a) sullo svolgimento dell'attività sociale;
- b) sulla nomina dei due componenti del Comitato direttivo, la cui elezione è riservata all'assemblea come previsto dal successivo art. 15;
- c) sull'approvazione del rendiconto annuale;
- d) sulla approvazione del regolamento interno;

e) su tutte le altre materie che sono per legge di sua competenza o che il Comitato Direttivo vorrà sottoporre alla sua decisione.

COMITATO DIRETTIVO

Articolo 15 - Composizione e Durata

Il Comitato Direttivo è composto da cinque membri, di cui due da nominarsi dall' Assemblea e tre da nominarsi dal Consiglio Notarile di Firenze, Pistoia e Prato.

Essi durano in carica un anno e sono rieleggibili.

In caso di cessazione di un componente del Comitato Direttivo, lo stesso provvederà alla sua sostituzione.

Il nominato durerà in carica fino allo scadere del Comitato Direttivo.

Qualora per dimissioni o altre cause venga a mancare la maggioranza dei membri del Comitato Direttivo questo si intenderà decaduto e si dovrà provvedere alla sua sostituzione con le modalità sopra indicate.

Nel proprio ambito il Comitato Direttivo designa il Presidente ed eventualmente il Vice Presidente che lo sostituisce in caso di assenza o impedimento, salvo che questi non siano nominati dall'Assemblea.

Articolo 16 - Riunione

Il Comitato Direttivo si riunisce, su convocazione del Presidente, con almeno cinque giorni di preavviso e delibera a maggioranza dei suoi componenti.

Delle riunioni del Comitato verrà redatto verbale nell'apposito libro.

Articolo 17 - Competenza

Il Comitato Direttivo amministra l'Associazione:

esso, fra l'altro, sorveglia e disciplina l'andamento del servizio;

assume e licenzia il personale;

stipula e risolve i contratti di collaborazione professionale o coordinata e continuativa o a progetto;

controlla la regolarità ed il buon andamento del lavoro dei dipendenti e la corretta esecuzione dei contratti di collaborazione;

svolge compiti generali di vigilanza e di ispezione;

delibera sulle proposte di espulsione di un associato in caso di gravi motivi.

Il Comitato Direttivo redige il Regolamento che disciplina lo svolgimento dell'attività dell'Associazione da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea.

Articolo 18 - Rendiconto e Piano di Riparto Utili

Alla fine di ogni anno il Comitato Direttivo redigerà un rendiconto da presentare per l'approvazione all'assemblea entro il 31 marzo successivo, nonché il piano di riparto degli utili elaborato secondo le norme del regolamento interno.

Detti documenti dovranno essere a disposizione degli associati presso la sede dell'Associazione almeno cinque giorni prima della data fissata per l'assemblea.

Articolo 19 - Deposito Rendiconto e Piano di Riparto Utili

- Impugnativa

Il rendiconto approvato dall'assemblea a norma dell'art. 9 ed il piano di riparto elaborato dal Comitato Direttivo verranno depositati presso la Sede dell'Associazione per i quindici giorni successivi alla delibera assembleare;

eventuali impugnative potranno essere proposte nello stesso termine.

IL PRESIDENTE

Articolo 20 - Competenza

Il Presidente o, nei casi di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente, rappresenta l'Associazione, vigila sul buon andamento dell'Associazione stessa e del servizio, provvede alla esecuzione delle deliberazioni dell'Assemblea e del Comitato Direttivo.

Il Presidente ha, altresì, i più ampi poteri per compiere qualsiasi operazione bancaria nell'interesse dell'Associazione, con facoltà di delegare altra persona anche esterna all'Associazione.

CLAUSOLA CONCILIATIVA ED ARBITRALE

Articolo 21 - Arbitrato

In caso di controversia fra gli associati, tra gli associati e il Comitato Direttivo, o i suoi singoli componenti o i liquidatori in merito alla gestione associativa, all'interpretazione, applicazione ed esecuzione dell'atto costitutivo, dello statuto e del regolamento dell'Associazione, la questione sarà oggetto di un tentativo di conciliazione da esperirsi su istanza della parte più diligente presso l'Organismo di Conciliazione OCF con sede in Firenze ed, in caso di esito infruttuoso dello stesso, la decisione sarà demandata al giudizio inappellabile di un arbitro amichevole compositore dispensato da ogni formalità, nominato dal Presidente del Tribunale di Firenze su istanza anche di una sola delle parti contendenti.

BILANCIO

Articolo 22 - Esercizio

L'anno sociale si chiuderà al 31 dicembre di ciascun anno.

DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 23 - Norme finali di chiusura

Per quanto non espressamente previsto nell'atto costitutivo, nel presente statuto e nel regolamento interno, si farà riferimento alle norme del Codice Civile e delle leggi speciali applicabili in materia.

F.to: Giovanna Acquisti - Giovanna Basile - Barbara Pieri - Massimo Palazzo - Paola Calosi - Eduardo Colonna Romano - Vincenzo Gunnella - Giuseppe Mattera - Luigi Maria Miranda - Niccolò Rinaldi - Fabio Turchini - Daniele Muritano - Francesco Giambattista Nardone - Bruno Morgigni - Cesare Lazzeroni - Beatrice Ceccherini - Tommaso Maurantonio - Eliana Chiarugi - Patrizio Cappelletti - Simone Ghinassi - Ruggiero Alberto Rizzi - Mario Buzio - Bernardo Basetti Sani Vettori - Marta Renieri - Filippo Lazzeroni - Pompilio Massarelli - Vincenzo Vettori - Alberto Zetti - Andrea Venturini